

اجاره نامه غذاخوری ها و آشپزخانه مرکزی آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

مقدمه

این قرارداد بر اساس مناقصه شماره _____ فی مابین آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان به نمایندگی خانم راضیه محبوب که از این پس موجر نامبرده می شود از یک سو و _____ فرزند _____ شماره شناسنامه _____ و کد ملی _____ اصالتاً و به نمایندگی از طرف شرکت _____ به شماره ثبت _____ اداره ثبت شرکت های سمنان به آدرس _____ : _____ تلفن _____ تلفن همراه _____ که از این پس مستأجر خوانده می شود از سوی دیگر به شرح زیر منعقد می گردد. (تصویر مصدق دلیل سمت و آخرین آگهی تغییرات و اساسنامه مستأجر ضمیمه این قرارداد می باشد).

تبصره یک: آدرس اعلامی اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب است و هرگونه مکاتبه با آن ابلاغ محسوب می گردد.
تبصره دو: طرفین موظفند هرگونه تغییر در مندرجات بالا را ظرف مدت پنج روز به همراه اسناد مربوط به یکدیگر اعلام نمایند. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه طرف مقابل نمی باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری منافع (اجاره) آشپزخانه و غذاخوری های آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

ماده دو: مدت قرارداد

این قرارداد برای یک دوره از تاریخ ۹۶/۶/۲۵ لغایت ۹۷/۴/۵ منعقد می گردد.

ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن

مبلغ اجاره ماهانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، جمعاً ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اجاره آشپزخانه و سالن سلف سرویس آموزشکده همراه با کلیه امکانات و وسایل تعیین و توافق شده که باید مستأجر آن را به صورت ماهانه به حساب شماره ۲۱۷۳۰۷۲۹۵۴۰۰۸ بانک ملی به نام تمرکز وجوه درآمدهای آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان واریز نماید.

تبصره یک: مبلغ و مدت قرارداد تا حداکثر ۲۵ درصد با موافقت طرفین و پس از تایید کمیسیون مناقصات آموزشکده قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

تبصره دو: لیست کامل تجهیزات و وسایل قابل واگذاری به عنوان اسناد پیوست قرارداد قبلاً به رویت و تایید مستأجر رسیده و مستأجر موظف است در زمان پایان قرارداد عیناً به صورت صحیح و سالم آنها را به موجر عودت دهد.

ماده چهار: شرایط قرارداد

- ۱ - کلیه شرایط عمومی پیمان در موارد سکوت این قرارداد جزء این قرارداد محسوب است.
- ۲ - مستأجر اعلام و اقرار می نماید که جزء افراد ممنوع معامله به حکم مراجع قضایی و شبه قضایی و دولتی و مشمول قانون منع مداخله کارکنان و .. در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۳ - مستأجر به هیچ عنوان حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص دیگر ندارد و متعهد است شخصا از مورد اجاره بهره برداری نماید.

مستأجر

موجر

شرکت

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

راضیه محبوب

۴- چنانچه مستأجر در پرداخت اجاره یا سایر هزینه های مربوطه تاخیر کند باید بابت هر روز تاخیر معادل یک میلیون ریال جریمه بعلاوه اجاره به موجر پرداخت نماید.

۵- در صورت تقصیر یا قصور مستأجر یا افراد تحت الامر وی، نقض هر یک از تعهدات قراردادی، قانونی یا عرفی یا عدم تحصیل رضایت سرویس گیرندگان از خدمات، ضمن ایجاد حق فسخ برای موجر، مستأجر ملزم به جبران خسارت مادی و معنوی به میزانی که موجر اعلام می کند می باشد.

تبصره: در صورت فسخ و پایان قرارداد، موجر وکالت بلاعزل دارد رأساً نسبت به تحویل و در اختیار گرفتن مورد اجاره اقدام نماید و اموال متعلق به مستأجر را در حضور نماینده حراست و نماینده اداره اموال آموزشکده جمع آوری و صورت جلسه نماید.

۶- در کلیه موارد مذکور در این قرارداد تشخیص تقصیر یا قصور، احراز ورود خسارت و میزان آن به عهده موجر است که غیر قابل اعتراض می باشد و موجر برای وصول خسارات خود مجاز است از هر محلی و به هر طریقی اقدام نماید.

۷- کلیه کسورات قانونی مترتب بر این قرارداد (از قبیل مالیات بردرآمد، هزینه های صنفی، هزینه های آب، فاضلاب، نگهداری تاسیسات و تعمیرات جزئی، عوارض، بیمه تامین اجتماعی کارکنان و ...، بیمه مسئولیت و غیره) به عهده مستأجر است. چنانچه موجر در این قبیل موارد پرداخت هایی داشته باشد، به حساب بدهکاری مستأجر درج خواهد شد.

۸- مستأجر حق ارائه هیچگونه خدمات به میهمانی ها، کنفرانس ها و ... را در سلف سرویس اساتید و سایر اماکن مورد اجاره ندارد مگر اینکه قرارداد مربوطه به تایید رییس آموزشکده رسیده باشد. بابت ارائه خدمات به هر میهمانی، کنفرانس و ... باید ۲۰٪ مبلغ قرارداد مذکور را محاسبه و قبل از انجام موضوع قرارداد به حساب جاری ۲۱۷۳۰۷۲۹۵۴۰۰۸ بانک ملی به نام آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان واریز گردد.

۹- مستأجر پاسخگوی اقدامات و کلیه امور مربوط به کارکنان تحت الامر خود می باشد و مسئولیت جبران هرگونه خسارات وارده ناشی از قصور و تقصیر ایشان که به اموال آموزشکده یا اشخاص ثالث وارد آید به عهده مستأجر می باشد. تشخیص موجر در تقصیر و میزان خسارت وارده و نحوه جبران آن مورد قبول مستأجر می باشد و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۱۰- مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییر مادی در اماکن مورد اجاره ندارد مگر با رضایت مکتوب موجر. در این صورت کلیه هزینه ها به عهده مستأجر می باشد. در هر حال کیفیت اماکن تحویلی در زمان فسخ یا اتمام قرارداد باید مانند روز اول قرارداد باشد.

ماده پنج: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه ابهام یا اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد، هیئتی مرکب از نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی دانشگاه به موضوع رسیدگی و آن را حل و فصل خواهند نمود. نظر مدیر دفتر حقوقی دانشگاه برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده شش: تضمین قرارداد

مستأجر در جهت حسن انجام تعهدات و پرداخت ها موظف است در زمان عقد قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۱۵٪ کل مبلغ قرارداد به موجر تحویل دهد.

ماده هفت

معاونت دانشجویی به عنوان ناظر جهت نظارت بر حسن انجام این قرارداد معرفی می گردد.

ماده هشت: نسخ قرارداد

این قرارداد در هشت ماده و پنج تبصره و طی سه نسخه به امضای طرفین رسیده و از زمان امضاء نافذ می باشد.

مستأجر

موجر

شرکت

رئیس آموزشکده فنی و حرفه ای پسران سمنان

راضیه محبوب

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز